

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2023.-30.06.2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-1087/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;
OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Istarski dvori d.o.o. upisani kao vlasnik 1/1 na kčbr 4734 (kuća i dvorište sa 483m2) KO Baderna pod
Z-21845/2022. u kojoj su nalazeće pokretnine koje čine stečajnu masu.*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na dan 30.06.2023. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 311,35€

*Na dan 30.06.2023. stanje je manje za samonaplatu naknade platnog prometa IKB-a. u iznosu od
13,98 € i iznosi 325,33 €.*

*S obzirom da je kupac upisan kao vlasnik na k.č. 4734 u naravi kuća ugostiteljski objekat u kojem se
nalaze pokretnine za očekivati je rješenje oko unovčavanja pokretnina. Načelno interes kupca
nekretnine postoji i za pokretnine. Niti u ovom izvještajnom razdoblju nije financijski realizirana
prodaja pokretnina. Vlasnik nekretnine (u kojoj se nalaze pokretnine) je i dalje zainteresiran za
pokretnine. Kupoprodaja nije realizirana zbog problema s likvidnošću vlasnika nekretnine.*

*Problem (ne)likvidnosti računa riješiti nakon turističke sezone. Oportuno je s prodajom pričekati do
rujna mjeseca kada očekuje efekte turističke sezone.*

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije bilo priliva od unovčenja – posljedično ni diobe.

Mjesto i datum

Buzet, 11.07.2023.

Stečajni upravitelj